**КОНТРАКТ №**

На выполнение работ: капитальный ремонт лифтов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г. г. Бендеры

Владелец лифтов в многоэтажных домах муниципального жилищного фонда, МУП «ЖЭУК г. Бендеры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Голубнюк А.Н., действующего на основании Устава предприятия с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА.**

**1.1.** По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумевается выполнение работ по капитальному ремонту лифтов МКД муниципального жилого фонда, находящегося в ведении МУП «ЖЭУК г.Бендеры».

1.3. Типы лифтов, адреса их расположения, ориентировочная цена Работ определяются Приложением №1 к настоящему Контракту, являющимся его неотъемлемой частью..

1.4. Работы по капитальному ремонту лифтов выполняются согласно Положению «О системе планово-предупредительного ремонта лифтов» утвержденного Приказом ГС охраны труда и промышленной безопасности ПМР №174 от 11.02.2009 г. с изменениями, внесенными Приказом №329 от 06.04.2010 г., в соответствие с планом-графиком производства капитального ремонта лифтов на каждый год. При необходимости, выполнения внепланового капитального ремонта лифтов, Стороны составляют дополнительное соглашение к настоящему Контракту.

1.5. «Подрядчик» выполняет вышеуказанные работы в соответствии со Свидетельством об аккредитации и сметной документацией, согласованной с «Заказчиком».

1.7. «Подрядчик» выполняет работы по настоящему Контракту с использованием собственных материалов, за качество которого несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2. **СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

* 1. Начальная (максимальная) цена Контракта составляет 373 473,00 (триста семьдесят три тысячи четыреста семьдесят три тысячи) рублей ПМР,что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения коммерческих нужд МУП «ЖЭУК г.Бендеры» на 2021 год.
  2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, определяется в размере предельного уровня тарифов на капитальный ремонт лифтов, установленного приказами Комитета цен и антимонопольной деятельности ПМР об установлении на каждый год предельных уровней тарифов на услуги по содержанию и ремонту (включая капитальный) жилищного фонда, санитарному содержанию зданий, найму государственной и муниципальной жилой площади, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством для определения цены и может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.
  3. Стоимость работ по настоящему договору определяется сметами, составленными в соответствии с Сборником норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов, Правилами устройства и эксплуатации лифтов, в порядке, установленном «Методическими рекомендациями по определению стоимости строительного подряда, стоимости капитального строительства, капитального и текущего ремонта», с применением ежегодно утверждаемого в установленном порядке коэффициента.
  4. Окончательная стоимость выполненных Подрядчиком работ складывается из стоимости работ по капитальному ремонту всех отремонтированных лифтов с учетом стоимости материалов, указываемых в счетах, выставляемых Подрядчиком на основании Актов сдачи-приемки результатов выполненных работ.
  5. Цена Контракта составляет сумму стоимости планового капитального ремонта лифтов и стоимости материалов, приобретенных «Подрядчиком» и использованных для его выполнения и указана в приложении к Контракту.
  6. Расчет по настоящему контракту производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях ПМР на расчетный счет Подрядчика в течение 10-ти рабочих дней после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.
  7. В случае, если фактическая стоимость капитального ремонта лифтов не будет соответствовать предварительной плановой смете (непредвиденные работы, внеплановый ремонт, дополнительные материалы и др.), сторонами оформляется дополнительное соглашение к настоящему договору, в порядке, определенном Законодательством ПМР в сфере закупок.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**
   1. Срок выполнения работ, указанных в Приложении № 1 контракта определяется план- графиком производства капитальных ремонтов лифтов согласованным сторонами.
   2. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом сдачи-приёмки результата выполненных работ.
   3. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ, с приложением Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результата выполненных работ.
   4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки результата выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.
   5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.
   6. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт сдачи-приемки результата выполненных работ.
   7. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.
   8. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами условиями. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объёме в сроки указанные Заказчиком.
   9. В случае отказе Заказчика в подписании акта приемки выполненных работ, без предоставления мотивированного отказа, Подрядчик подписывает акт в одностороннем порядке, с отметкой (вместо подписи представителя Заказчика) «от подписи отказался». В данном случае односторонне составленный акт имеет полную юридическую силу, в том числе для взыскания стоимости выполненных работ.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1.** **Подрядчик обязуется:**

**4.1.1.** выполнять работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии с требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

**4.1.2.** устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ в сроки, согласованные Сторонами;

**4.1.3.** обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ), качеством используемых материалов и оборудования;

**4.1.4.** в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

4.1.5. Работы, не учтенные в проектно-сметной документации, выполняет только после получения письменного разрешения Заказчика с его обязательством оплатить эти работы.

**4.1.6.** передать результат выполненных работ Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

**4.1.7.** выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством ПМР.

**4.2.** **Подрядчик (Исполнитель) имеет право:**

**4.2.1.** запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

**4.2.2.** требовать своевременной оплаты работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

**4.2.3**. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

**4.2.4.** реализовывать иные права, предусмотренные законодательством ПМР

**4.3. Заказчик обязуется:**

**4.3.1.** своевременно оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.

**4.3.2.** оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

**4.3.3.** своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

**4.3.4.** принять по Акту сдачи-приемки Работ произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

**4.3.5.** выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством ПМР.

**4.4. Заказчик имеет право:**

**4.4.1.** требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

**4.4.2.** Осуществлять контроль за соответствием качества выполняемых работ, предусмотренных настоящим договором, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика

**4.4.3.** требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

**4.4.4**. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия предусмотренные настоящим контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

**4.4.5.** реализовывать иные права, предусмотренные законодательством ПМР.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1.**  В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.

**5.2.** Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

**5.3.** За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (по вине Подрядчика), он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05 % от цены несвоевременно выполненных работ за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от стоимости несвоевременно выполненных работ.

**5.4.** За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполнения работ (по вине Заказчика), он уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,05 % от цены несвоевременно оплаченных работ за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от стоимости несвоевременно оплаченных работ.

**5.5.** В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту (по вине Подрядчика) Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

1. **ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)**

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики и условий настоящего контракта.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

* 1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его регистрации в реестре госзакупок и действует до «31» декабря 2021 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.
  2. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства ПМР.
  2. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
  3. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются действующим законодательством, нормативными актами по вопросам капитального ремонта.
  4. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством ПМР, в том числе Законом ПМР «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».
  5. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.
  6. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик** | | | | | **Подрядчик** | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| **Директор** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | |
|  | | | | | Приложение №1  к Контракту №  \_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| № пп | | | Адрес | Тип лифта | Кол-во лифтов | | | Регистрационный номер | Год ввода в эксплуат. | Ориентир. стоимость, руб. | | | На чьем балансе | |
| 1. | | | ул. 40 лет Победы, 35 | ЛП-320-0,71/9 | **2** | | | 5019,5020 | 1989 | 18026 | | | МУП "ЖЭУК г. Бендеры" | |
| 2. | | | ул. Т.Кручок, 27 | ЛП-400-0,71/9 | **4** | | | 5484,5485,5486,5487 | 1989 | 36052 | | | МУП "ЖЭУК г. Бендеры" | |
| 3. | | | ул. Кишиневская, 27 | ЛГП-500-1,0/14 | **1** | | | 4608 | 1989 | 9821 | | | МУП "ЖЭУК г. Бендеры" | |
| 4. | | | ул. Кишиневская, 25 | ЛП-320-1,0/16 | **1** | | | 4646 | 1989 | 11337 | | | МУП "ЖЭУК г. Бендеры" | |
| 5. | | | ул. Кишиневская, 33 | ЛП-320-0,71/9 | **4** | | | 2127,2128,2131,2132 | 1989 | 36052 | | | МУП "ЖЭУК г. Бендеры" | |
| 6. | | | ул. 40 лет Победы, 33 | ЛП-320-0,71/9 | **2** | | | 5007,5008 | 1989 | 18026 | | | МУП "ЖЭУК г. Бендеры" | |
| 7. | | | ул. Ленина, 2 | ЛП-320-0,71/9 | **2** | | | 1891,1892 | 1981 | 18026 | | | МУП "ЖЭУК г. Бендеры" | |
| 8. | | | ул. Т.Кручок, 31 | ЛП-320-0,71/9 | **2** | | | 4695,4696 | 1988 | 18026 | | | МУП "ЖЭУК г. Бендеры" | |
| 9. | | | м-н Северный, 25 | ЛП-320-0,71/9 | **2** | | | 4672,4673 | 1988 | 18026 | | | МУП "ЖЭУК г. Бендеры" | |
| 10. | | | ул. 40 лет Победы, 28 | ЛП-320-0,71/9 | **2** | | | 4697,4698 | 1988 | 18026 | | | МУП "ЖЭУК г. Бендеры" | |
| 11. | | | ул. Энгельса, 4 | ЛП-320-0,71/9 | **2** | | | 2140,2141 | 1981 | 18026 | | | МУП "ЖЭУК г. Бендеры" | |
| 12. | | | ул. Кирова, 36 | ЛП-320-0,71/9 | **4** | | | 4691,4692,4693,4694 | 1988 | 36052 | | | МУП "ЖЭУК г. Бендеры" | |
| 13. | | | ул. Кишиневская, 113 | ЛП-320-0,71/9 | **3** | | | 5481,5482,5483 | 1989 | 27039 | | | МУП "ЖЭУК г. Бендеры" | |
| 14. | | | ул. 40 лет Победы, 30 | ЛП-320-0,71/9 | **2** | | | 2138,2139 | 1981 | 18026 | | | МУП "ЖЭУК г. Бендеры" | |
| 15. | | | Ленинградская, 14 | ЛП-320-1,0/14 | **2** | | | 1379,1380 | 1979 | 9821 | | | МУП "ЖЭУК г. Бендеры" | |
| 16. | | | ул. 40 лет Победы, 31/1 | ЛП-320-0,71/9 | **3** | | | 5086,5087,5088 | 1989 | 27039 | | | МУП "ЖЭУК г. Бендеры" | |
| 17. | | | м-н Северный, 19 | ЛП-320-0,71/9 | **4** | | | 2125,2126,2129,2130 | 1981 | 36052 | | | МУП "ЖЭУК г. Бендеры" | |
|  | | | **Итого:** |  | **42** | | |  |  | **373473** | | |  | |
| **Примечание:** | | | |  |  | | |  |  |  | | |  |  |
| 1. Расчет ориентировочной стоимости капитального ремонта 1 пассажирского лифта с раздвижными дверями произведен с учетом | | | | | | | | | | | | | | |
| прогнозируемых на 2021 год курса доллара США в размере 16,50 руб., а также индекса инфляции в размере 1,065. | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2. В случае изменения перечня работ и расценок на материалы, их стоимость корректируется фактической сметой. | | | | | | | | | | | | | |  |

.